

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Tallinna Linnahall

registrikood: 10393868

tänava/talu nimi, Sadama tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6412250

faks: +372 6449847

e-posti aadress: info@linnahall.ee

veebilehe aadress: www.linnahall.ee

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 7 |
| Bilanss | 7 |
| Kasumiaruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed | 11 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad | 12 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed | 12 |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele | 13 |
| Lisa 7 Sihtfinantseerimine | 13 |
| Lisa 8 Aktsiakapital | 14 |
| Lisa 9 Müügitulu | 14 |
| Lisa 10 Muud äritulud | 14 |
| Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 14 |
| Lisa 12 Üldhalduskulud | 15 |
| Lisa 13 Tööjõukulud | 15 |
| Lisa 14 Seotud osapooled | 15 |
| Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 16 |
| Aruande allkirjad | 17 |
| Vandeauditori aruanne | 18 |

Tegevusaruanne 2020

Põhikirjalised eesmärgid ja ülesanded

Aktsiaselts Tallinna Linnahall (edaspidi Linnahall), asutatud 19. augustil 1997 Tallinna Volikogu otsusega nr. 126, on eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses riigi ja linna õigusaktidest, Linnahalli põhikirjast ning lepingutest.

Linnahalli põhiülesanneteks on muinsuskaitse all oleva hoone säilitamine ning renoveerimiseks ettevalmistamine. Linnahalli igapäevaseks põhitegevuseks on muinsuskaitse all oleva Tallinna linnale kuuluva vara, eelkõige Linnahalli kinnistu ning hoone haldamine ja hooldamine, äriruumide üürile andmine ja üürnikele kommunaalteenuste vahendamine.

Koostööpartnerid

2019. aastal olid Linnahalli põhilised koostööpartnerid Tallinna Linnakantselei, Tallinna Linnavaraamet, Tallinna Ettevõtlusamet, Riigi Muinsuskaitseamet, Tallinna Kultuuriväärtuste Amet, Tallinna Linnamuuseum, Eesti Arhitektuurikeskus ning Euroopa Komisjon. Linnahalli koostöö on otseselt seotud Linnahalli, kui muinsuskaitse all oleva hoone renoveerimiseks ettevalmistamise ning muinsuskaitse all oleva vara säilitamisega.

Organisatsioon ja juhtimine

Linnahalli nõukogu on kolmeliikmeline.
Linnahalli juhatus on üheliikmeline.
Keskmine töötajate arv oli 10 (kümme) inimest.

Tegevuskeskkonna üldine areng, eeldatavad arengusuunad ja nende realiseerimine

Linnahall lähtus oma tegevuses Tallinna linna arengukava 2014-2020 sätestatust. Arengukavas märgitakse, et arhitektuuri- ja kultuurimälestiseks oleva hoone korrastamine on Tallinna atraktiivsemaks muutmise huvides. Hoone rekonstrueerimisel multifunktsionaalseks kultuuri- ja konverentsikeskuseks on võimalik tagada kultuurimälestise säilimine ning realiseerida hoone kasutamisest tulenev majanduslik potentsiaal.

Linnahalli ülesandeks on muuhulgas hoone projekteerimine kaasaegseks kontserdi- ja konverentsikeskuseks. Projekteerimise ettevalmistamisega alustati 2017. aastal. Projekteerimise ettevalmistamine peatus, sest selgus, et investeringute tegemiseks avaliku sektori poolt on vaja taotleda Euroopa Komisjonilt riigiabi luba. Riigiabi loa taotlus esitati Euroopa Komisjonile 2018. aastal. Euroopa komisjon esitas riigiabi loa raames Linnahallile 2018., 2019. ja 2020. aastal täiendavaid küsimusi. Vastavad analüüsid on Euroopa Komisjonile esitatud. 2020. aasta lõpus teatas Euroopa Komisjon, et seoses COVID-19 viirusest põhjustatud töökoormusega ei menetle Euroopa Komisjon ühtegi viirusega mitteseotud riigiabi taotlust kuni neil ei jätku selleks ressursi. 2020. aastal ei olnud võimalik alustada projekteerimisega ega kuulutada välja vastavaid hankeid ning kavandatud investeeringud jäid tegemata kuna puudus riigiabi luba.

Linnahalli tegevus ja eesmärkide täitmine

Linnahalli 2020. aasta kinnitatud eelarve kogumaht oli 543 200 eurot. Eelarve tegelik täitmine oli 466 845 eurot. Omatulude eelarve oli 21 200 eurot, täitmine oli 29 456,93 eurot. Omatulud ületati 8 256,93 euro võrra. Tulude kasv oli seotud ruumide välja üürimisega ühekordsete, enamasti väikesemahuliste filmivõtete tarbeks. Samuti alustati 2020. aastal koostöös Eesti Arhitektuurikeskusega ekskursioonide korraldamist Tallinna Linnahallis.

Tallinna Linnavolikogu 12. detsembri 2019.a. määruse 24 “ Tallinna Linna 2020.aasta eelarve“ alusel eraldati Linnahallile toetust 522 000 eurot. Linna eelarvest eraldatud sihtotstarbeline toetuse leping sõlmiti 8. veebruaril 2020.a. Linnahalli ja Tallinna Linnavarameti vahel. Vastavalt lepingule võis Linnahall kasutada eraldatud raha muinsuskaitse all oleva hoone kommunaalkuludeks, personalikuludeks, ekspertiisideks, konsultatsioonideks k.a. riigiabi loa taotlemisega seotud kuludeks. Vastavalt lepingule esitas Linnahall igas kvartalis kuluaruande. Lepingu summa oli 522 000 eurot ja vastav täitmine 464 815 eurot.

Linnahalli bilansis oleva Enn Põldroosi poolt loodud gobeläänvaiba “Inimeste elu“ (möödud 10 x 48,6 m) seisukorra hindamisega alustati 2019. aasta teisel poolel. Ekspertiisi tegemise töörühma oli kaasatud Riigi muinsuskaitseamet, Tallinna Kultuuriväärtuste Amet, Tallinna Linnamuuseum. Ekspertiis valmis 2019. aasta lõpus. Vaiba restaureerimise ja hoiustamise osas otsustas Linnahalli nõukogu, et vaiba seisundit tuleb pidevalt jälgida ja olukorra muutudes tuleb teema tõstatada ja otsustada järgmised sammud. Vaibale on paigaldatud niiskusemõõtjad ning vaiba lähedusse on paigutatud niiskusekogujad.

Riigiabi loa täiendavate materjalide koostamine ja suhtlus Euroopa Komisjoni menetlejaga toimus jooksvalt.

Samuti üüriti välja äriruume ning vahendati üürnikele kommunaalteenuseid. Vastavat tulu ületati võrreldes eelarves planeerituga 2408,54.00 eurot. Seisuga 31.12.2020. a oli välja renditud 2144,9 m² pinda 7-le firmale, millest suuremat pinda rendib Siitan Grupp OÜ 1679m² (ladu). Aktsiaseltsi tulu ruumide rentimisest ja üürnikele kommunaalteenuste vahendamisest 2020. aastal oli 18 791,46 eurot (2019.aastal 40 612,9 eurot), s.h äriruumide rentimisest-16 777,44, kommunaalteenuste vahendamisest 2 114,02 eurot. Tallinna Linnahallis toimusid 2020. aastal väiksemahulised filmivõtted (tulu 6 375 eurot). Tulu külalistasust nagu ekskursioonid kostöös Eesti Arhitektuurikeskuse MTÜ-ga oli 4290,47 eurot. Linnahalli külastas ekskursioonidega 2582 inimest.

Personaliga seotud tegevustest toimusid töötajatele alljärgnevad koolitused, milles osalesid kõik töötajad:

1. Töötaja tervishoiu- ja tööohutuse koolitus.
2. Esmaabi koolitus.

Linnahall viis läbi töökeskkonna riskianalüüsi. Analüüsi tulemusel muudeti töökeskkond töötajatele paremaks. Samuti läbisid osa töötajad tervisekontrolli Ida -Tallinna Keskhaiglas.

Aruandeaasta töötajate keskmine arv ning töötajatele makstud tasu kogusummad

Tallinna Linnahalli 2020. aasta keskmine töötajate arv oli 10 inimest (2019. aastal 10 inimest). Töötasukulud 2020. a. olid kokku 220 070 eurot (2019.aastal 208 687 eurot). Sealhulgas moodustas aktsiaseltsi juhataja ja nõukogu liikmete tasu kokku 56 546 eurot (2019a. -57 593 eurot). Töötetevõtulepingu (võlaõiguslike lepingu alusel) 2020. a. maksti välja 20 256 eurot (2019 a.- 20 985 eurot).

Aruandeaasta tulem

Tallinna Linnavolikogu eraldas 2020. aastal aktsiaseltsile tegevustoetust 522 000 eurot. (2019.a.oli toetus 480 000 eurot) mida kasutati tegevuskuludeks. Linnahalli 2020. aasta tulud kokku olid 606 652,98 eurot (s.h. tegevustoetus 522 000, müügitulu 29 456,93, tulu trahvidest 1 245,25, investeeringud 53 950,80). Tegevuskulud kokku olid 691 465,2 eurot. 2020. aastal on kuludesse kantud põhivara summas 184 420 eurot, mis põhjustas majandusaasta kahjumi. 2020. majandusaasta tulemiks oli kahjum 84 812 eurot (2019. aasta kahjum oli 65 320 eurot).

Majanduslik jätkusuutlikkus

Tallinna linn toetab ka 2021. aastal aktsiaseltsi majandustegevust, et tagada Linnahalli kompleksi säilimine. Sihtotstarbeline toetus 2021. aastaks on 495 000 eurot. 2021. aastal jätkab Linnahall oma majandustegevust vara üürile andmise valdkonnas. Sõltuvalt viiruse levikust jätkatakse võimalusel ekskursioonide korraldamist.

Eeldatavad arengusuunad 2021. aastal

Linnahall jätkab 2021. aastal kultuurimälestisest hoone ja selles sisalduva vara haldamist. Investeeringute viibimisest ja hoone olukorrast tulenevalt võib esineda vajadus katta ootamatuid, hoone haldamisega seotud kulusid. Samuti jätkatakse 2021. aastal äriruumide üürile andmise ning kommunaalteenuste vahendamisega. Lähtuvalt võimalikust arendustegevuse algusest ja ruumide seisukorrast ei prognoosi Linnahall üüritulu suurenemist.

Linnahalli 2021. aasta tegevuseesmärgid

Muinsuskaitse all oleva hoone haldamine ja vara säilitamine. Muinsuskaitse all oleva gobeläänvaiba "Inimeste elu" seisukorra jälgimine ning vajadusel ja võimalusel restaureerimine, ladustamine ning hoiustamine. Hoone renoveerimise ettevalmistamine. Euroopa Komisjonile seoses riigiabi loa taotluse menetlemisega vajadusel täiendavate materjalide koostamine ja Komisjonile edastamine kui Euroopa Komisjon saab menetlusega jätkata.

Juhatuse hinnang

Ettevõtte juhatuse hinnangul on Linnahall teeninud omatulu nii palju kui võimalik arvestades hoone seisukorda. Lisaks renditulule sai Linnahall tulu ruumide filmivõteteks kasutusse

andmisest ning ekskursioonide korraldamisest. Sama tegevust on kavas jätkate 2021. aastal. Kuna kulud linnahalli säilitamiseks ületavad märkimisväärselt omatulu, siis on Linnahallile jätkuvalt vajalik linnapoolne tegevustoetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 251 750 | 90 090 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 8 858 | 47 806 | 2 |
| Kokku käibevarad | 260 608 | 137 896 | |
| Põhivarad | | | |
| Materiaalsed põhivarad | 0 | 184 420 | 4 |
| Kokku põhivarad | 0 | 184 420 | |
| Kokku varad | 260 608 | 322 316 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 88 884 | 65 780 | 5 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 88 884 | 65 780 | |
| Kokku kohustised | 88 884 | 65 780 | |
| Omakapital | | | |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 27 000 | 27 000 | 8 |
| Ülekurss | 380 054 | 380 054 | |
| Kohustuslik reservkapital | 8 687 | 8 687 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -159 205 | -93 885 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -84 812 | -65 320 | |
| Kokku omakapital | 171 724 | 256 536 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 260 608 | 322 316 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2020 | 2019 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 29 457 | 40 613 | 9 |
| Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -2 030 | -12 717 | 11 |
| Brutokasum (-kahjum) | 27 427 | 27 896 | |
| Üldhalduskulud | -689 411 | -573 658 | 12 |
| Muud äritulud | 577 196 | 480 490 | 10 |
| Ärikasum (kahjum) | -84 788 | -65 272 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | -24 | -48 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -84 812 | -65 320 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -84 812 | -65 320 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tallinna Linnahall 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ) ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Sel aastal on koostatud lühendatud aruanne, kuna AS Tallinna Linnahall on kui väikeettevõtja.

AS Tallinna Linnahall raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Tallinna Linnahall kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Finantsvarad

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäolsust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse oma majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Väikevara kantakse kuludesse soetamise hetkel. Väikevarade arvestust peetakse bilansiväliselt.

Arenguväljaminekud (immateriaalne põhivara) või lõpetamata projektid võetakse arvele soetusmaksumuses sõltumata soetamismaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised moodustatakse nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindel. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning realiseerimise aeg või summa pole kindel.

Sihtfinantseerimine

Mittesihotstarbelised toetused nimetatakse alates 01.01.2015 (tagasiulatavalt) ümber tegevustoetuseks. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhisel momendil tuluna (saaja) ja kuluna (andja)

Toetus kasutatakse igakuisteks tegevuskuludeks.

Sihtfinantseerimist kajastavad need avaliku sektori üksused, kes koostavad raamatupidamisaruandeid lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist, järgmiselt:

sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

AS Tallinna Linnahall on käibemaksukohuslane.

Arvestatud käibemaks kajastatakse kontol 20300100 ja sisendkäibemaks kontol 10370100. Arvestatud käibemaksu ja sisendkäibemaksu kontod suletakse kalendrikuu lõpus nimetatud kontode vahelise kandega, tuues välja vastavalt kas tasumisele kuuluv käibemaks või tagasisaamisele kuuluv käibemaks.

Seotud osapooled

Lisas „Seotud osapooled“ avaldatakse informatsioon, mille avalikustamist reguleerib üldeeskirja § 49 astmes1. Antud paragrahvi lõike 1 kohaselt avaldatakse aastaaruandes informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 907 | 907 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 15 934 | 15 934 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -15 027 | -15 027 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 951 | 7 951 | 3 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 8 858 | 8 858 | |
| | | | |
| | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu | 4 229 | 4 229 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 15 756 | 15 756 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -11 527 | -11 527 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 677 | 8 677 | 3 |
| Saamata sihtfinantseerimine | 34 900 | 34 900 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 47 806 | 47 806 | |

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 5 669 | 0 | 5 087 | 0 |
| Üksikisiku tulumaks | 0 | 2 871 | 0 | 2 458 |
| Sotsiaalmaks | 0 | 5 598 | 0 | 4 953 |
| Kohustuslik kogumispension | 0 | 177 | 0 | 151 |
| Töötuskindlustusmaksed | 0 | 194 | 0 | 157 |
| Ettemaksukonto jääk | 2 282 | | 3 590 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 951 | 8 840 | 8 677 | 7 719 |

Lisa 2 Rida Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Lisa 5 Rida Maksuvõlad

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | Kokku | |
|--------------------------------------|----------------------|----------|
| | | |
| | Lõpetamata projektid | |
| 31.12.2018 | | |
| Soetusmaksumus | 266 623 | 266 623 |
| Jääkmaksumus | 266 623 | 266 623 |
| | | |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -82 203 | -82 203 |
| | | |
| 31.12.2019 | | |
| Soetusmaksumus | 184 420 | 184 420 |
| Jääkmaksumus | 184 420 | 184 420 |
| | | |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -184 420 | -184 420 |
| | | |
| 31.12.2020 | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 0 |
| Jääkmaksumus | 0 | 0 |

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 29 520 | 29 520 | |
| Võlad töövõtjatele | 50 524 | 50 524 | 6 |
| Maksuvõlad | 8 840 | 8 840 | 3 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 88 884 | 88 884 | |
| | | | |
| | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele | 27 095 | 27 095 | |
| Võlad töövõtjatele | 30 966 | 30 966 | 6 |
| Maksuvõlad | 7 719 | 7 719 | 3 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 65 780 | 65 780 | |

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|----------|
| Töötasude kohustis | 22 927 | 14 022 | |
| Puhkusetasude kohustis | 12 100 | 8 054 | |
| Deklareerimata maksukohustised | 15 450 | 8 890 | |
| Muud võlad | 46 | 0 | |
| Kokku võlad töövõtjatele | 50 523 | 30 966 | 5 |

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

| | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2019 | Lisa nr |
|---|------------|----------|---------------------------|------------|---------|
| | Nõuded | | | Nõuded | |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | | |
| Tegevustoetus | 40 000 | 485 100 | 480 000 | 34 900 | |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 40 000 | 485 100 | 480 000 | 34 900 | |
| Kokku sihtfinantseerimine | 40 000 | 485 100 | 480 000 | 34 900 | |
| | | | | | |
| | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2020 | Lisa nr |
| | Nõuded | | | Nõuded | |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | | | | | |
| Investeeringu toetus | | 53 951 | 53 951 | | |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | | 53 951 | 53 951 | | |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | | |
| Tegevustoetus | 34 900 | 556 900 | 522 000 | | |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 34 900 | 556 900 | 522 000 | | |
| Kokku sihtfinantseerimine | 34 900 | 610 851 | 575 951 | | 10 |

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital | 27 000 | 27 000 |
| Aktsiate arv (tk) | 270 | 270 |
| Aktsiate nimiväärtus | 100 | 100 |

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 29 457 | 40 613 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 29 457 | 40 613 |
| Kokku müügitulu | 29 457 | 40 613 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 25 167 | 40 613 |
| Muud teenused | 4 290 | 0 |
| Kokku müügitulu | 29 457 | 40 613 |

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2020 | 2019 | Lisa nr |
|--------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1 245 | 490 | |
| Tegevustoetus | 522 000 | 480 000 | 7 |
| Investeeringutoetus | 53 951 | 0 | |
| Kokku muud äritulud | 577 196 | 480 490 | |

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|---------------|
| Energia | 2 013 | 11 954 |
| Elektrienergia | 2 013 | 11 954 |
| Veevarustusteenused | 17 | 763 |
| Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 2 030 | 12 717 |

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

| | 2020 | 2019 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent | 5 850 | 0 | |
| Energia | 102 798 | 138 694 | |
| Elektrienergia | 57 049 | 79 248 | |
| Soojusenergia | 45 749 | 59 403 | |
| Kütus | 0 | 43 | |
| Veevarustusteenused | 1 915 | 2 901 | |
| Transpordikulud | 334 | 397 | |
| Mitmesugused bürookulud | 60 401 | 76 901 | |
| Uurimis- ja arengukulud | 215 790 | 65 978 | |
| Lähetuskulud | 0 | 71 | |
| Koolituskulud | 865 | 890 | |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 3 501 | 2 795 | |
| Tööjõukulud | 294 037 | 278 837 | 13 |
| Muud | 3 920 | 6 194 | |
| Kokku üldhalduskulud | 689 411 | 573 658 | |

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2020 | 2019 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Palgakulu | 220 071 | 208 687 | |
| Sotsiaalmaksud | 73 933 | 70 085 | |
| Erisoodustused | 33 | 65 | |
| Kokku tööjõukulud | 294 037 | 278 837 | 12 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 10 | 10 | |

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2020 | 2019 |
|---|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 88 960 | 87 435 |

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tallinna linn toetab ka 2021. aastal aktsiaseltsi majandustegevust, et tagada linnahalli kompleksi säilitamine. AS Tallinna Linnahalli ja Tallinna Linnavaramneti vahel sõlmiti tegevustoetuse leping summas 495 000 eurot.