

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Tallinna Linnahall

registrikood: 10393868

tänava/talu nimi, Sadama tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6412250

faks: +372 6449847

e-posti aadress: info@linnahall.ee

veebilehe aadress: www.linnahall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 7 Aktsiakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 11 Üldhalduskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne 2021

Põhikirjalised eesmärgid ja ülesanded

Aktsiaselts Tallinna Linnahall (*edaspidi* Linnahall) asutati Tallinna Volikogu 19. augustil 1997 otsuse nr. 126 “Munitsipaalettevõtte Tallinna Linnahall ümberkujundamine” alusel. Tallinna linn on aktsiaseltsi ainuaktsionär. Seisuga 31. detsember 2021. oli aktsiaseltsi äriregistris registreeritud aktsiakapital 27 000 eurot.

Linnahall, kui eraõiguslik juriidiline isik, juhindub oma tegevuses riigi ja linna õigusaktidest, Linnahalli põhikirjast ning lepingutest. Tallinna Linnavolikogu 17.12.2020. otsusega nr 126 kinnitas Linnahalli uue põhikirja. Põhikirja punkt 2 .1 sätestab “Aktsiaseltsi põhitegevusala on Tallinna Linnahalli arendamine.” Linnahalli igapäevaseks tegevuseks on muinsuskaitse all oleva Tallinna linnale kuuluva vara (linnahalli kinnistu, hoone) haldamine ja hooldamine, äriruumide üürile andmine ja üürnikele kommunaalteenuste vahendamine.

Koostööpartnerid

Linnahalli koostööpartnerid 2021. aastal olid Tallinna Linnakantselei, Tallinna Strateegiakeskus, Tallinna Linnavaraamet, Tallinna Volikogu, Euroopa Komisjon.

Organisatsioon ja juhtimine

Linnahalli nõukogu perioodil 01.01.2021.- 01.04.2021.a. oli kolme liikmeline. Tulenevalt Tallinna Linnavalitsuse 24.03.2021. nr 316 korraldusest on alates 01.04.2021.a. nõukogus neli liiget. Nõukogu juhib Andrei Novikov. Linnahalli juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liige on Anu Liinsoo. Keskmise töötajate arv oli 10 (kümme) inimest.

Tegevuskeskkonna üldine areng, eeldatavad arengusuunad ja nende realiseerimine

Linnahall lähtub oma tegevuses Tallinna linna arengukavast 2014-2020, Tallinna Linnavolikogu 5. mai 2016 otsusest nr 75 “Tallinna Linnahalli rekonstrueerimine, millega kinnitati linnahalli rekonstrueerimise kava ja sellega piirnevate kinnistute arengukava”.

Tallinna Linnavolikogu 5. oktoobri 2017 otsusega nr 130 kehtestati “Tallinna linnahalli ja lähiala detailplaneering Kesklinnas ja Põhja -Tallinnas”. Linnahall on ehitusmälestis.

Linnahalli ülesandeks on hoone projekteerimine kaasaegseks kontserdi- ja konverentsikeskuseks, et muuta muinsuskaitse all olev ehitis atraktiivseks. Linnahall viis 2016. aastal läbi linnahalli rekonstrueerimise projekteerimise eelnevad tegevused (hoone konstruktsioonide ekspertiis, lasermõõdistamine, hangete korraldamine, lähteülesannete koostamine, muinsuskaitse eritingimuste tellimine jne.) Projekteerimise ettevalmistamisega alustati 2017. aastal. Projekteerimise ettevalmistamine peatus, sest selgus, et investeringute tegemiseks avaliku sektori poolt oli vaja taotleda Euroopa Komisjonilt riigiabi luba. Tallinna linn esitas 11. aprillil 2018. a Euroopa Komisjonile eelteatise. Eelteatis esitati eesmärgiga saada komisjonilt hinnang, kas riigi ja linna eelarve vahendite kasutamist linnahalli rekonstrueerimise finantseerimiseks käsitletakse riigiabi reeglitega kokkusobiva või mitte sobivad ning sellest tulenevalt, kas abi andmiseks tuleb taotleda komisjonilt riigiabi luba. Loa taotlemisega tegeldi

kolm aastat. Komisjon andis oma seisukoha 30.aprillil 2021. Komisjoni seisukoht on, et linnahalli äriplaani kohaste investeeringute tegemiseks ei nähta vastuolu riigiabi reeglistikuga.

Euroopa Komisjoni kinnitas, et Tallinna linna plaanid linnahalli kordategemisel ja projekti rahastamisel vastavad Euroopa Liidu riigiabi rahastamise reeglitele ning linnal on lubatud teha investeeringuid kavandatud viisil. Tallinna linna võttis Euroopa Komisjoni hinnangut teadmiseks ning määras järgmised tegevused oma otsusega. Tallinna linnavalitsus 12.05.2021 nr 21 päevakorra punktiga 26 otsustas “ Tallinna Linnahalli projekti tegevuste heakskiitmine “ Otsuse punkt 2 alusel peab esimeses etapis 2021.a. läbi viima turu-uuringu eesmärgiga selgitada välja Tallinna Linnahalli ja seda ümbritsevate Tallinna linna kinnistute välja arendamise võimalused Tallinna linna, riigi ja erasektori vahelises koostöös ning millistel tingimustel on tänasel päeval erasektor valmis linnahalli projektis osalema. Punkt 3 kohaselt peab Linnahall uuesti üle vaatama ja vajadusel täiendama või muutma Linnahalli projekteerimise lähteülesanded. Linnahall koostöös Linnakantseleiga viis läbi 2021.a. turu-uuring potentsiaalsete investorite ja arendajate seas tagasisideme saamiseks, mille põhjal kavandada edaspidiseid samme. Linnahall alustas 2021. a. riigihanke ettevalmistamisega ärinõustaja leidmiseks . Linnahalli arendamisega jätkatakse 2022.a.

Linnahalli igapäevane töö on Tallinna linnale kuuluva linnahalli hoone, kinnistu ja vara haldamine , hooldamine, seisundi jälgimine. Linnahallis asuva gobeläänvaiba seisundi jälgimine ja vajadusel gobeläänvaiba restaureerimine, ladustamine. Äriruumide üürile andmine ja üürnikele kommunaalteenuste vahendamine.

Linnahalli 2021.a majandustulemused.

Aktsiaseltsi tulude eelarve oli 2021. a kokku oli 516200 eurot s.h. Tallinna linna toetus 495 000 eurot ja Linnahalli omatulud 21 200 eurot. Aktsiaseltsi tegelikud tulud 2021. a olid kokku 536 191 eurot. Planeeritud eelarves omatulud ületati müügitulu 16853 euro võrra ning äritulu 3138 eurot. Seisuga 31.12.2021. oli seitsmele firmale antud rendile kokku 2144,9 m2 linnahalli üldpinda. Ruumide rendile andmisest ja kommunaalteenuste vahendamisest sai aktsiaselts tulu kokku 38 053 eurot. Omatulude eelarve ületati ruumide üürimisega väikesemahuliste filmivõtete jaoks ja Eesti Arhitektidekeskusega 2020. a alustanud koostööd jätkus. 2021. aastal oli küllastajate arv 1994 inimest.

Tulud	2021	2020
Omatulu	38 053	29 457
Tallinna linna toetus	495 000	522 000
Muud äritulud	3 138	1 245
Kokku tegelikud tulud:	536 191	552 702

Linnahalli tegevuskulud 2021. aastal kokku olid 566 870 eurot.

Suuremad kululiigid oli kinnistute, hoonete, ruumide ülalpidamiskulud, mis olid 2021.a. kokku 174 783 eurot ja uurimis arendustöö 37 261 eurot.

Üldhalduskulud	2021	2020
Elektrienergia	99 635	57 049
Soojusenergia	56 589	45 749
Veevarustus	1 282	1 915
Remonditööd	13 613	10 980
Uurimis- ja arenduskulud	37 261	31 370

Linnahall tellis OÜ A. Parts Insenerbüroolt ekspertiisi jäähalli katuse seisukorra hindamiseks.

Aruandeaasta töötajate keskmine arv ning töötajatele makstud tasu kogusummad

Linnahalli nõukogu liikmete arv on neli.

Tallinna Linnahalli 2021. aasta keskmine töötajate arv oli 10 inimest.

Tööjõukulud	2021	2020
Palgakulu	243 354	220 071
Sotsiaalmaksud	82 056	73 933
Erisoodustused	547	33
Kokku	325 957	294 037

Sealhulgas moodustas aktsiaseltsi juhatuse liikme ja nõukogu liikmete tasu kokku 64 703 eurot (2020a. -56 546 eurot).

Töötetevõtulepingu (võlaõiguslike lepingu alusel) sõlmiti 2021 a. 9 (üheksa) ja maksti välja 34 463 eurot (2020 a.-7 (seitse) töövõtulepingut ja maksti välja summas 20 256 eurot).

Aruandeaasta tulem

Majandusnäitajad	2021.a.	2020.a.
I. Tulud		
Müügitu	38 053	29 457
Tegevustoetus	495 000	522 000
Muud äritulud	3 138	1 245
Investeeringud		53 952
Tulud kokku:	536 191	606 653
II. Kulud		
Üldhalduskulud	- 562 757	- 689 411
Müüdn teenuste kulu	- 4 069	- 2 030
Muud finantskulud	- 44	- 24
III. Kasum/ kahjum		
Aruandeaasta kahjum	- 30 679	- 84 812
Käibevara	258 311	260 608
Lühiajalised kohustused	117 266	88 884
Omakapital	141 045	171 724

Aktsiaseltsi tulem 2021. aastal oli kahjum - 30 679 eurot, mille põhjustas elektrienergia ja soojusenergia hinna järsk tõus. Aktsiaseltsi 2020. aasta tulem oli kahjum - 84 812 eurot , mis oli seotud eelnevatel aastatel tehtud uuringute maksumuse kandmine kuludesse.

Majanduslik jätkusuutlikkus

Linnahalli kinnistu ja vara omanik on Tallinna linn. Linnahalli esmane ülesanne on linnahalli arendamine ja linnahalli vara haldamine ja hooldamine ning üürilepingust tulenevate üürileandja kohustuste täitmine.

Kuna linnahalli hoone on halvas olukorras, mille tõttu Põhja -Eesti Päästkeskuse tuleohutusbüroo 11.01.2010 otsusega nr 7.3-5/ 3/1535-H4/09 kontserdisaal kasutamine massiürituste (kontserdid, etendused jne.) tegevus peatatud seniks, kui hoone on renoveeritud. Hoone halva olukorra tõttu ei ole võimalik ruume rendile anda. Linnahalli ruume antakse ühekordseks kasutusse filmivõtete tegemiseks ning ekskursioonide korraldamiseks. Sellest tulenevalt ei ole võimalik muinsuskaitse all olevat hoonet omatuludest hallata ja hooldata ning investeeringuid teha.

Aastaid on hoone omanik, Tallinna linna, selleks eraldanud raha. 2021 aastal oli tegevustoetuste summa 495 000 eurot ning 2022. aastaks on toetuste summa 883 325 eurot. Raha eraldamiseks sõlmib Tallinna linna ja Linnahall tegevustoetuse lepingu, milles fikseeritakse mis otstarbeks võib raha kasutada.

Linnahall ei ole üksnes Tallinna linnale oluline objekt, vaid ka Eesti Riigile. 03.05.2020.a Riigieelarve strateegias on 40 miljonit eurot Linnahalli renoveerimiseks: 2022. a 20 miljonit eurot ning 2023.a. 20 miljonit eurot. Linnahalli renoveerimise kogumaksumus on hinnanguliselt üle 120 miljonit euro.

Renoveerimata linnahalli ei ole oma tuludega jätkusuutlik, kuid linnahall on jätkusuutlik nii kaua, kui omanik, Tallinna linn toetab linnahalli tegevust ja arendust materiaalselt ning intellektuaalselt ka järgmistel aastael.

Juhatuse hinnang

Ettevõtte juhatuse liikme Anu Liinsoo hinnangul on Linnahall täitnud oma põhiülesannet - jätkanud Tallinna Linnahalli arendamist. Linnahalli igapäevane tegevus 2021 aastal oli muinsuskaitse all oleva Tallinna linnale kuuluva vara (linnahalli kinnistu, hoone) haldamine ja hooldamine, äriruumide üürile andmine ja üürnikele kommunaalteenuste vahendamist. Omatulud ületati 16 853 eurot, leides täiendavaid võimalusi filmi võtete osas. Koostööd jätkatakse Arhitektuurikeskusega ekskursioonide läbiviimiseks. Nõukogu otsustas ja andis juhatusele ülesande tellida ekspertiis, mis annaks ülevaate jäähalli katusekonstruktsioonide kohta. Ekspertiis jõudis seisukohale, et konstruktsioonid on seni rahuldavas seisus, kuid lagunemis- ja korrosiooniprotsessid on kiirenenud võrreldes varasemate ekspertiisidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	236 895	251 750	
Nõuded ja ettemaksed	21 416	8 858	2
Kokku käibevarad	258 311	260 608	
Kokku varad	258 311	260 608	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	117 266	88 884	4
Kokku lühiajalised kohustised	117 266	88 884	
Kokku kohustised	117 266	88 884	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	27 000	27 000	7
Ülekurss	380 054	380 054	
Kohustuslik reservkapital	8 687	8 687	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-244 017	-159 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 679	-84 812	
Kokku omakapital	141 045	171 724	
Kokku kohustised ja omakapital	258 311	260 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	38 053	29 457	8
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 069	-2 030	10
Brutokasum (-kahjum)	33 984	27 427	
Üldhalduskulud	-562 757	-689 411	11
Muud äritulud	498 138	577 196	9
Ärikasum (kahjum)	-30 635	-84 788	
Muud finantstulud ja -kulud	-44	-24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 679	-84 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 679	-84 812	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tallinna Linnahall 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ) ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Sel aastal on koostatud lühendatud aruanne, kuna AS Tallinna Linnahall on kui väikeettevõtja.

AS Tallinna Linnahall raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Tallinna Linnahall kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Finantsvarad

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäolsust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse oma majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Väikevara kantakse kuludesse soetamise hetkel. Väikevarade arvestust peetakse bilansiväliselt.

Arenguväljaminekud (immateriaalne põhivara) või lõpetamata projektid võetakse arvele soetusmaksumuses sõltumata soetamismaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised moodustatakse nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindel. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning realiseerimise aeg või summa pole kindel.

Sihtfinantseerimine

Mittesihotstarbelised toetused nimetatakse alates 01.01.2015 (tagasiulatavalt) ümber tegevustoetuseks. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhisel momendil tuluna (saaja) ja kuluna (andja)

Toetus kasutatakse igakuisteks tegevuskuludeks.

Sihtfinantseerimist kajastavad need avaliku sektori üksused, kes koostavad raamatupidamisaruandeid lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist, järgmiselt:

sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

AS Tallinna Linnahall on käibemaksukohuslane.

Arvestatud käibemaks kajastatakse kontol 20300100 ja sisendkäibemaks kontol 10370100. Arvestatud käibemaksu ja sisendkäibemaksu kontod suletakse kalendrikuu lõpus nimetatud kontode vahelise kandega, tuues välja vastavalt kas tasumisele kuuluv käibemaks või tagasisaamisele kuuluv käibemaks.

Seotud osapooled

Lisas „Seotud osapooled“ avaldatakse informatsioon, mille avalikustamist reguleerib üldeeskirja § 49 astmes 1. Antud paragrahvi lõike 1 kohaselt avaldatakse aastaaruandes informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 656	1 656	
Ostjatelt laekumata arved	15 336	15 336	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 680	-13 680	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 760	19 760	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 416	21 416	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	907	907	
Ostjatelt laekumata arved	15 934	15 934	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 027	-15 027	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 951	7 951	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 858	8 858	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 689	0	5 669	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 211	0	2 871
Erisoodustuse tulumaks	0	134	0	0
Sotsiaalmaks	0	6 363	0	5 598
Kohustuslik kogumispension	0	174	0	177
Töötuskindlustusmaksed	0	190	0	194
Ettemaksukonto jääk	5 071		2 282	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 760	10 072	7 951	8 840

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 734	67 734	
Võlad töövõtjatele	39 460	39 460	5
Maksuvõlad	10 072	10 072	3
Kokku võlad ja ettemaksud	117 266	117 266	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 520	29 520	
Võlad töövõtjatele	50 524	50 524	5
Maksuvõlad	8 840	8 840	3
Kokku võlad ja ettemaksud	88 884	88 884	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	15 670	22 927	
Puhkusetasude kohustis	13 710	12 100	
Deklareerimata maksukohustised	10 080	15 450	
Muud võlad	0	46	
Kokku võlad töövõtjatele	39 460	50 523	4

Lisa 6 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Investeeringu toetus	0	53 951	53 951	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	53 951	53 951	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevustoetus	34 900	556 900	522 000	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 900	556 900	522 000	0	
Kokku sihtfinantseerimine	34 900	610 851	575 951	0	9

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Investeeringu toetus	0	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	0	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevustoetus	0	495 000	495 000	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	495 000	495 000	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	495 000	495 000	0	9

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	27 000	27 000
Aktsiate arv (tk)	270	270
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 053	29 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 053	29 457
Kokku müügitulu	38 053	29 457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	34 729	25 167
Muud teenused	3 324	4 290
Kokku müügitulu	38 053	29 457

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 138	1 245	
Tegevustoetus	495 000	522 000	6
Investeeringutoetus	0	53 951	
Kokku muud äritulud	498 138	577 196	

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Energia	4 044	2 013
Elektrienergia	4 044	2 013
Veevarustusteenused	25	17
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 069	2 030

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	7 657	5 850	
Energia	156 244	102 798	
Elektrienergia	99 635	57 049	
Soojusenergia	56 589	45 749	
Kütus	20	0	
Veevarustusteenused	1 282	1 915	
Transpordikulud	135	334	
Mitmesugused bürookulud	44 388	60 401	
Uurimis- ja arengukulud	28 164	215 790	
Koolituskulud	0	865	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 346	3 501	
Tööjõukulud	325 957	294 037	12
Muud	276	3 920	
Kokku üldhalduskulud	562 757	689 411	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	243 354	220 071	
Sotsiaalmaksud	82 056	73 933	
Erisoodustused	547	33	
Kokku tööjõukulud	325 957	294 037	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	9	9	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikmed, kes saavad liikmetasu: 2021.a. 3, 2020.a. 1
VÕS lepingu alusel tasu saanud isikud, v.a. FIE 2021.a. 8, 2020.a. 8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	96 568	88 960

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tallinna linn toetab ka 2022. aastal aktsiaseltsi majandustegevust, et tagada linnahalli kompleksi säilitamine. AS Tallinna Linnahalli ja Tallinna Linnavaraamneti vahel sõlmiti tegevustoetuse leping summas 883 325 eurot.